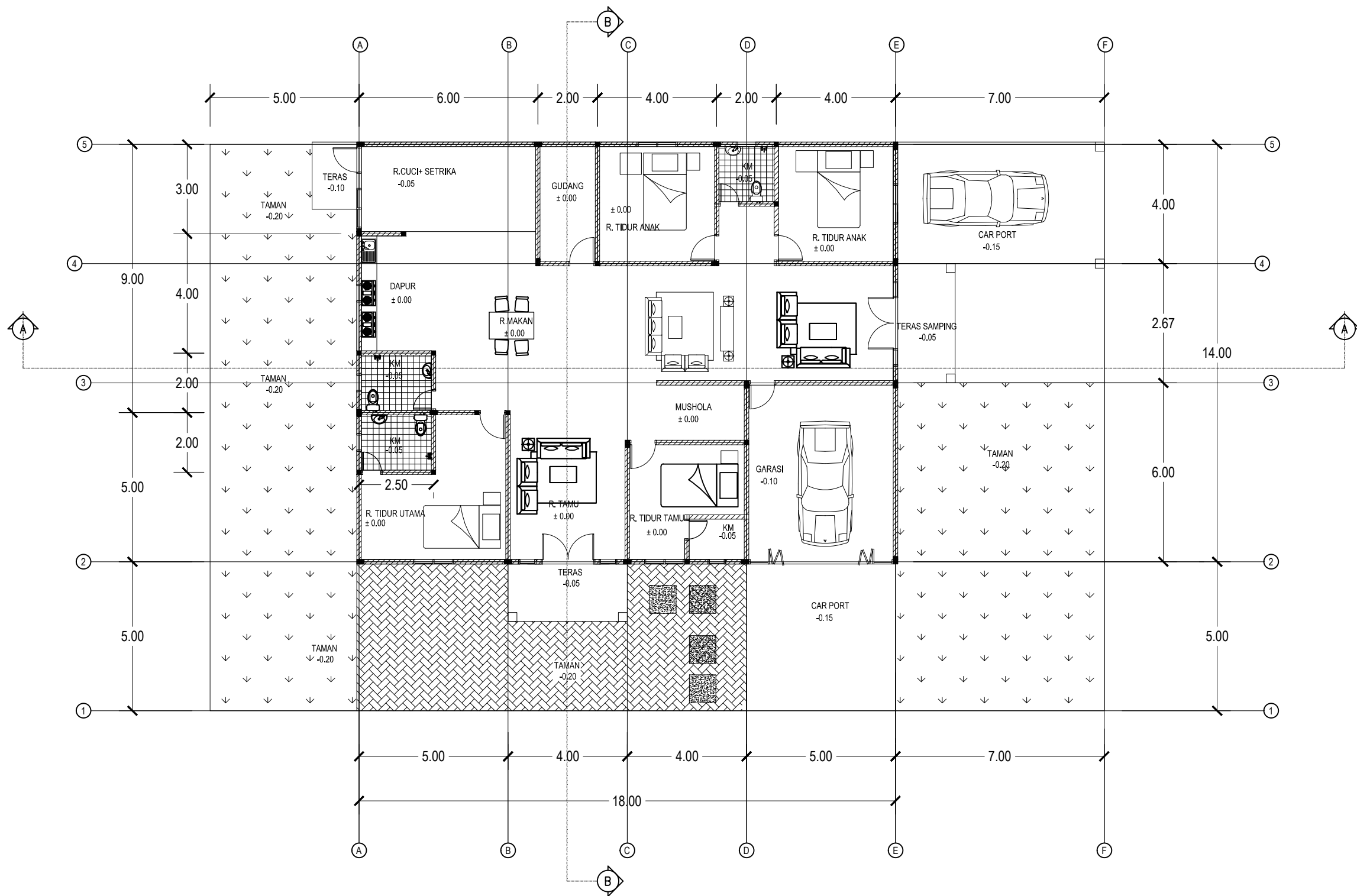




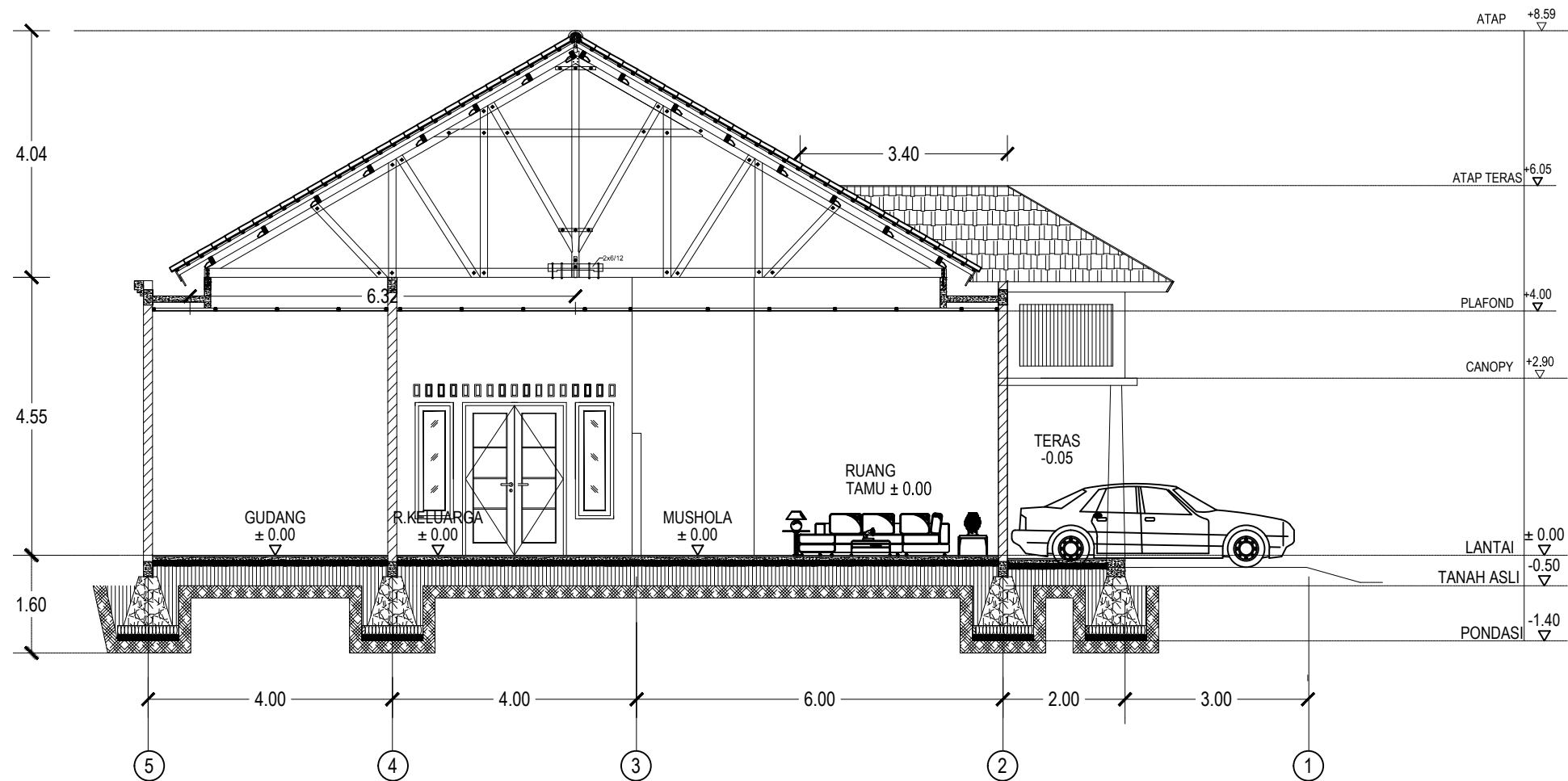
KONSEP RUMAH TINGGAL 1 LANTAI



DENAH LANTAI

SKALA 1:150

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
DENAH LANTAI		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		01



POTONGAN B-B

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

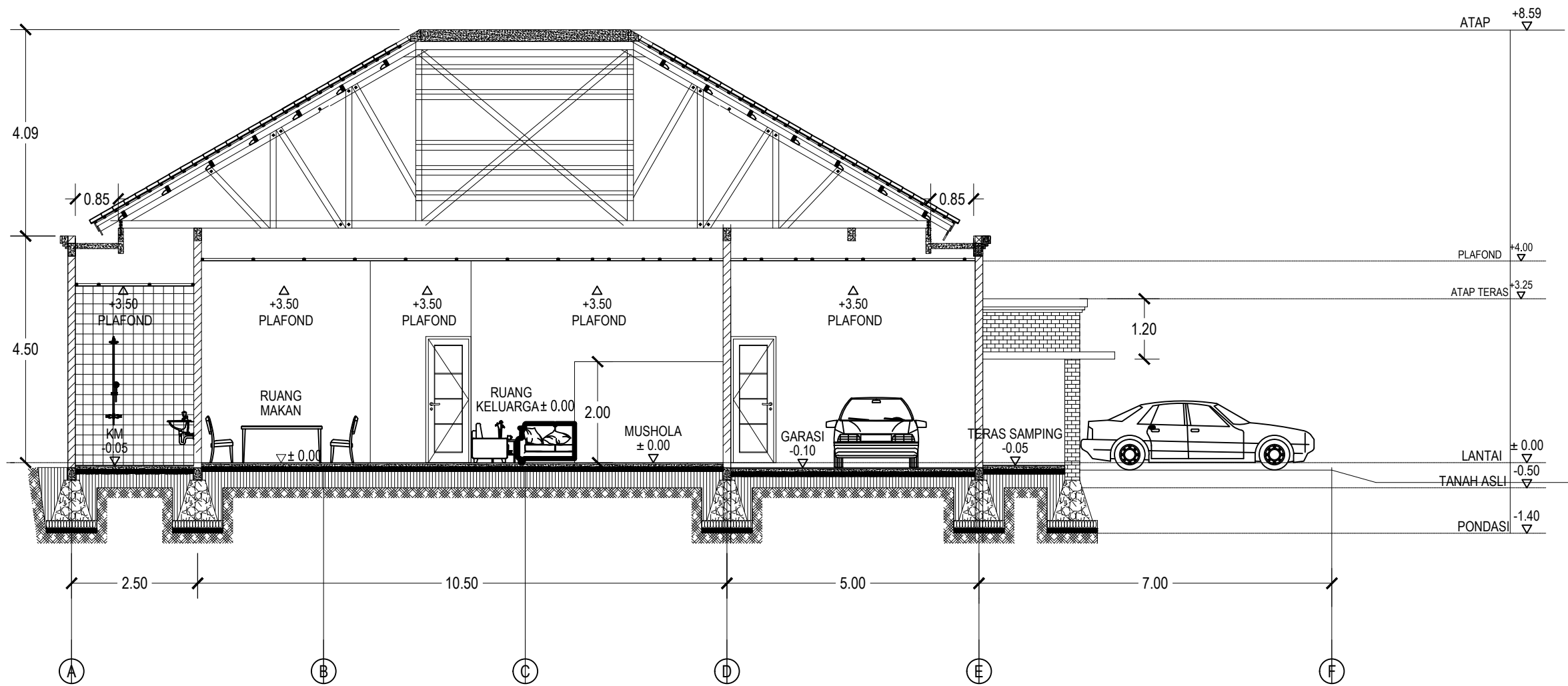
POTONGAN B-B

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

02



POTONGAN A-A

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

POTONGAN A-A

DIGAMBAR

DIPERIKSA

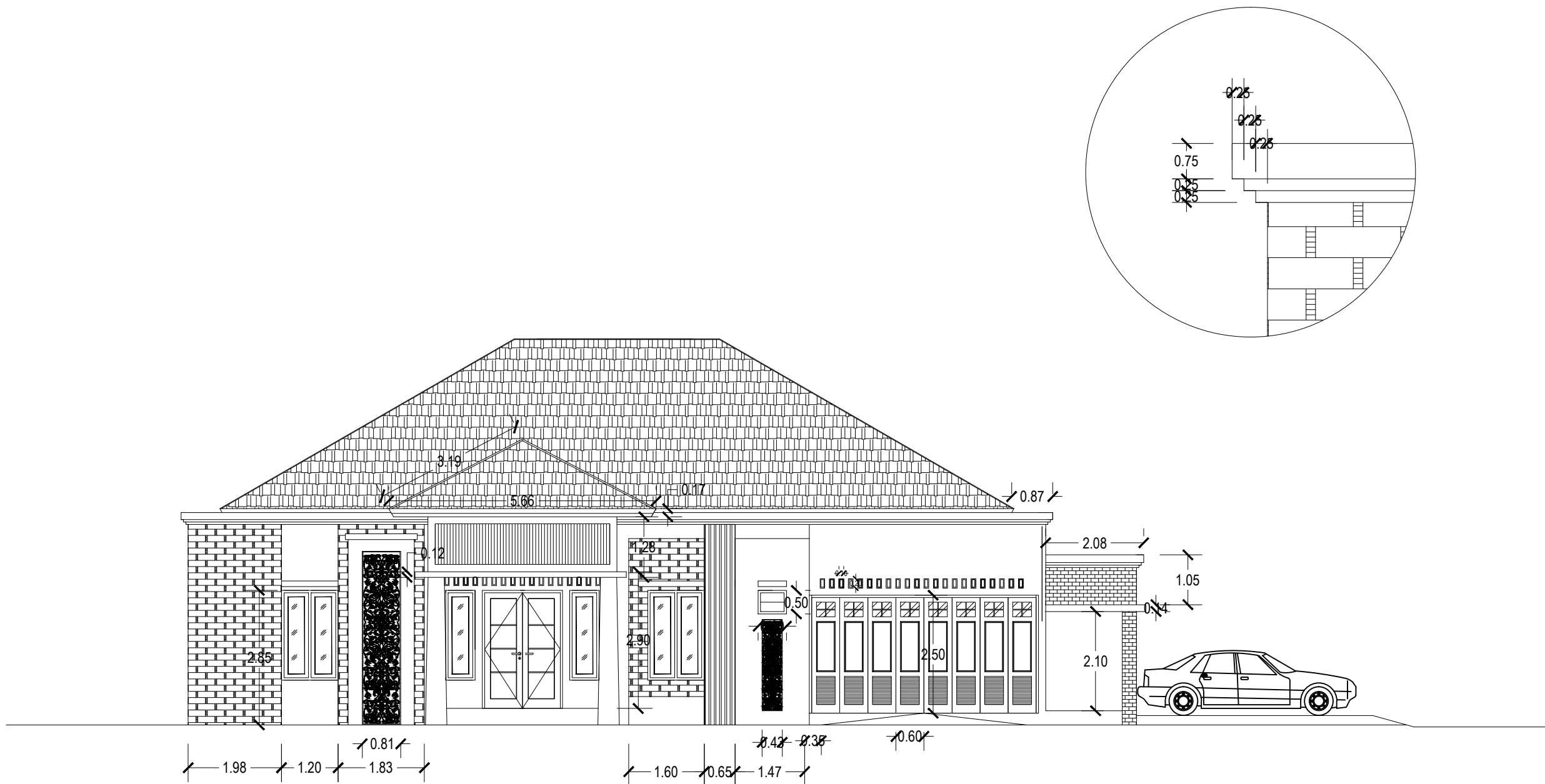
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		03



TAMPAK DEPAN

SKALA 1:100

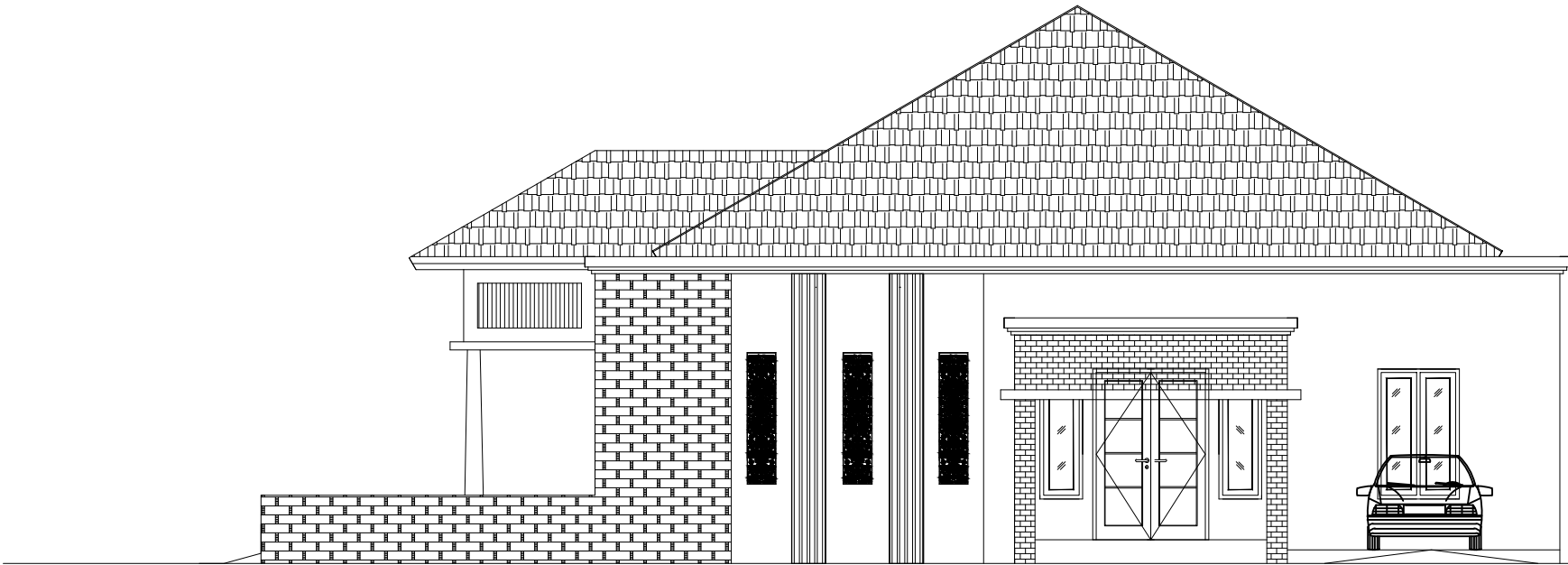
KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK DEPAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		04



TAMPAK DEPAN

SKALA 1:100

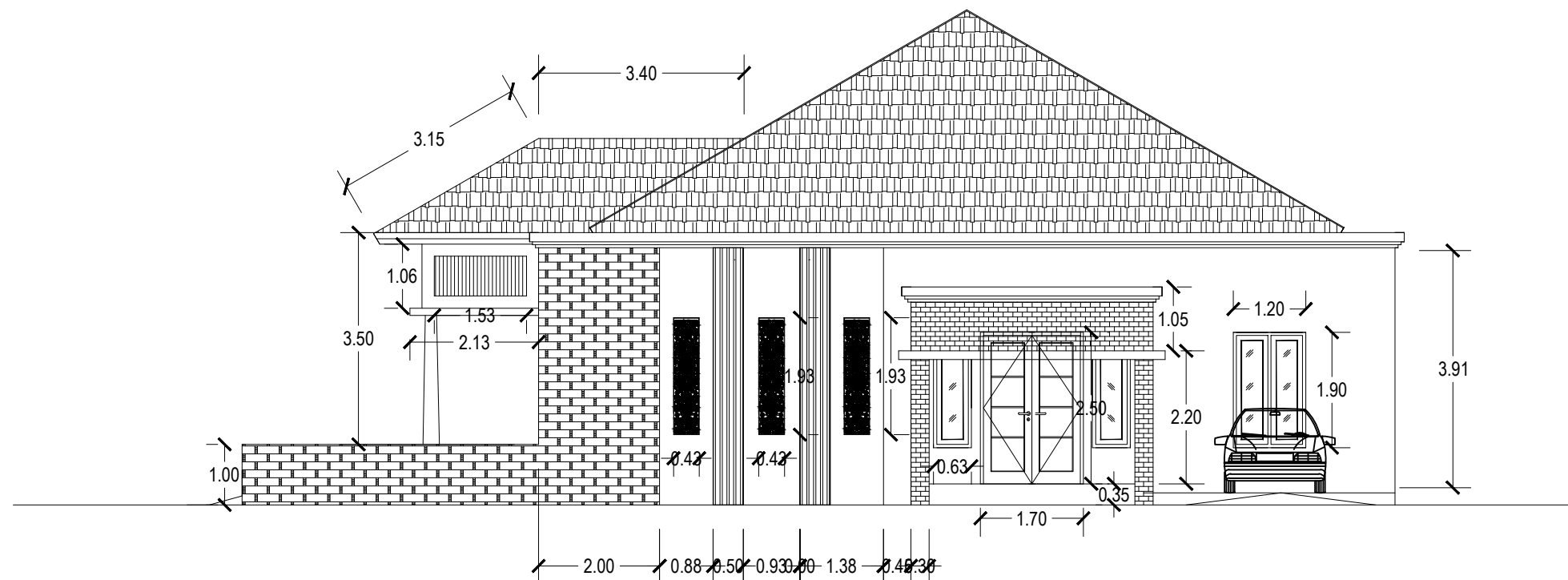
KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK DEPAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		05



TAMPAK SAMPING KANAN

SKALA 1:100

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK SAMPING KANAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		06



TAMPAK SAMPING KANAN

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

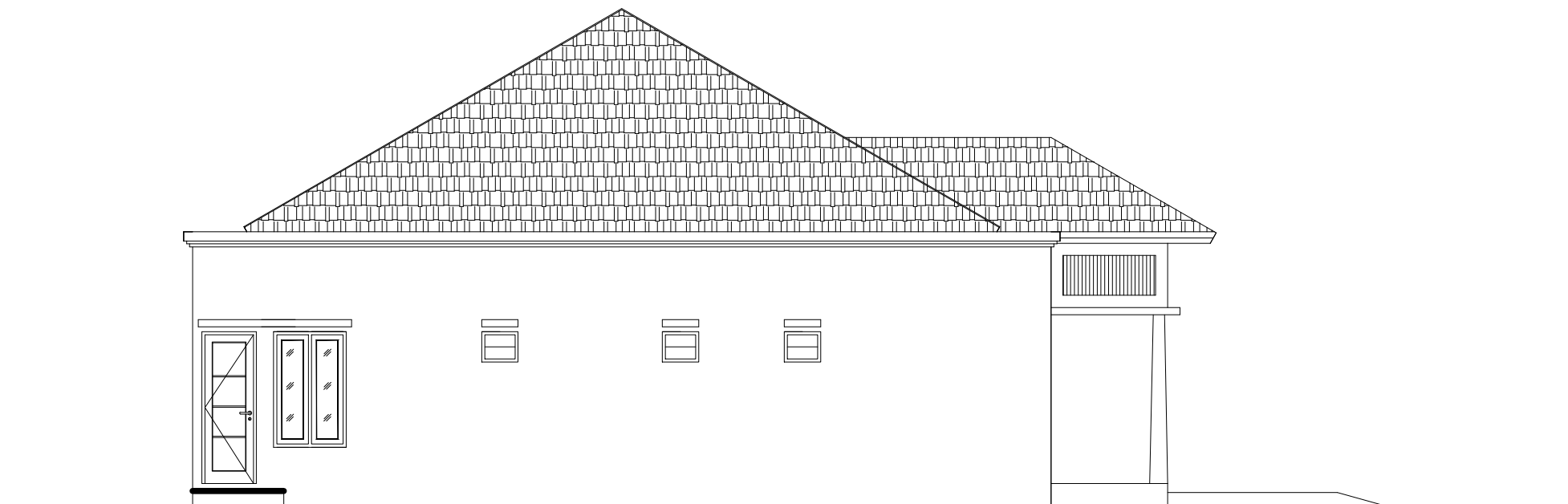
JUDUL GAMBAR

TAMPAK SAMPING KANAN

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		07



TAMPAK SAMPING KIRI

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

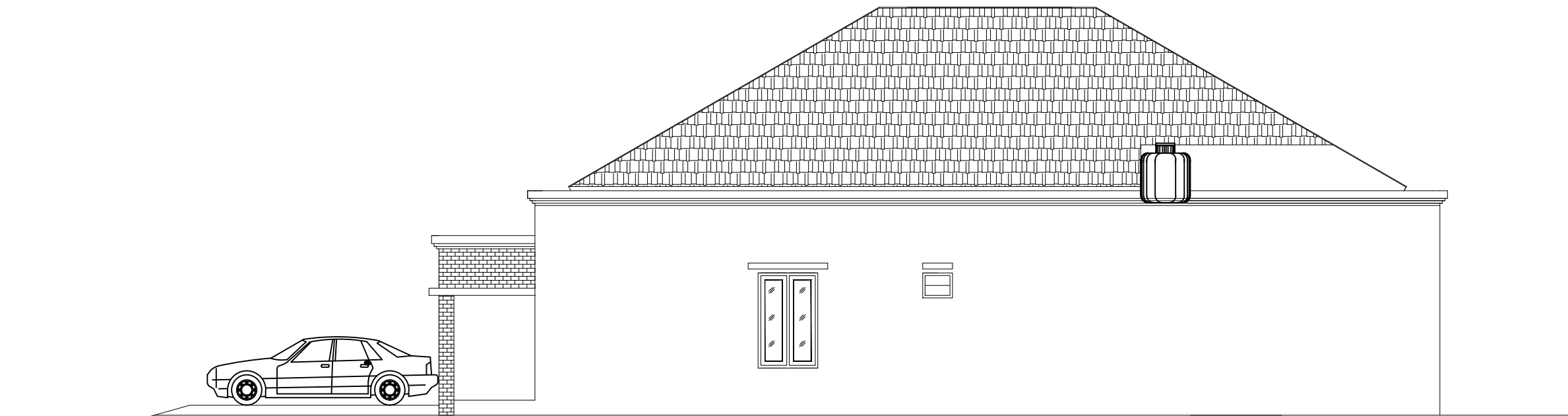
TAMPAK SAMPING KIRI

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
---------	-------	------------

		08
--	--	----



TAMPAK BELAKANG

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

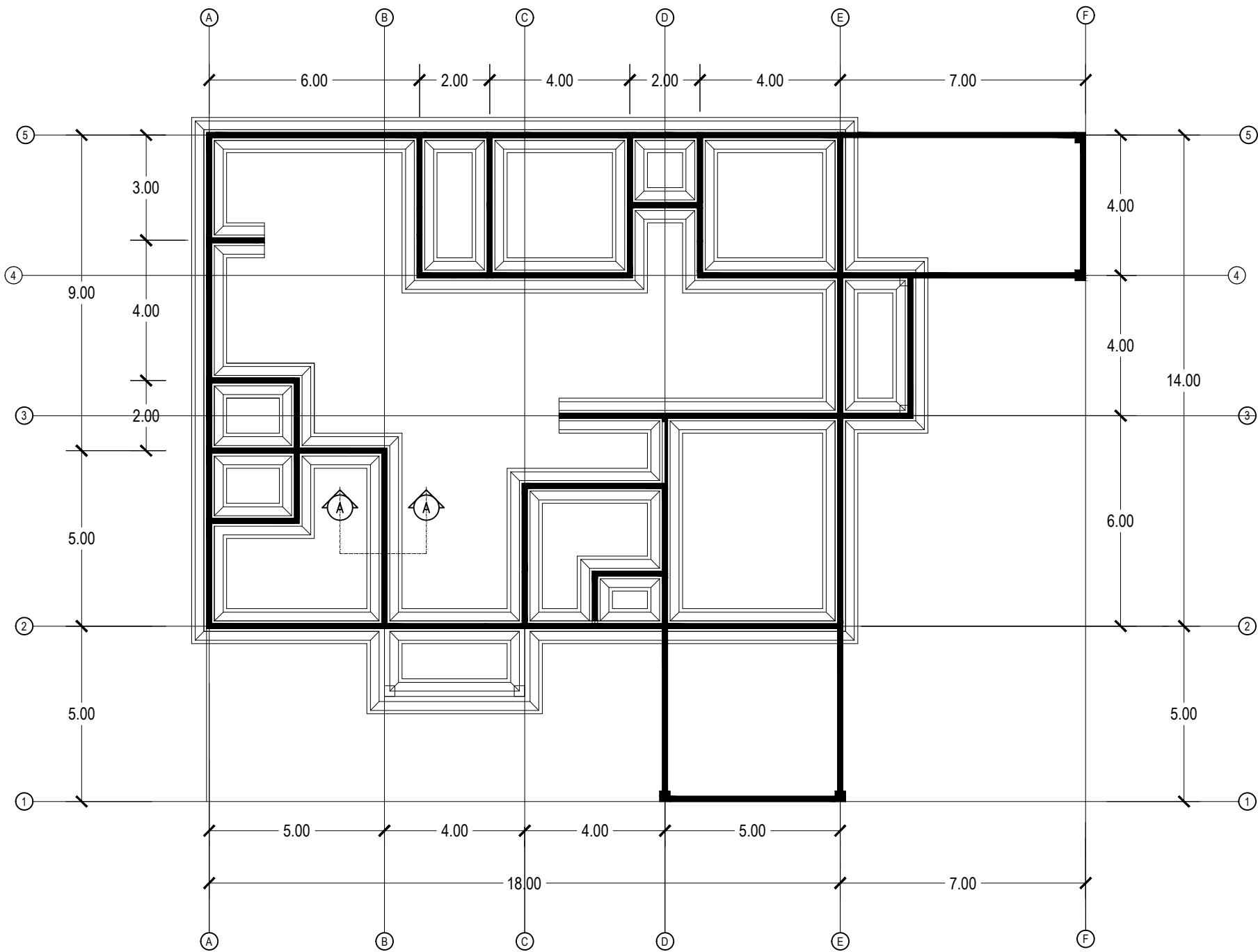
TAMPAK BELAKANG

DIGAMBAR

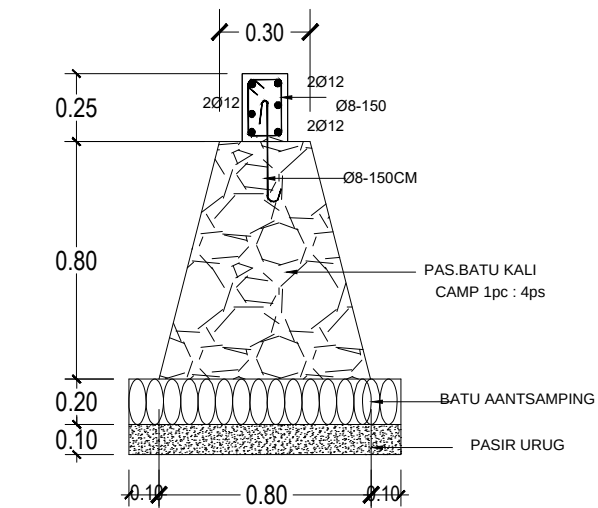
DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

09

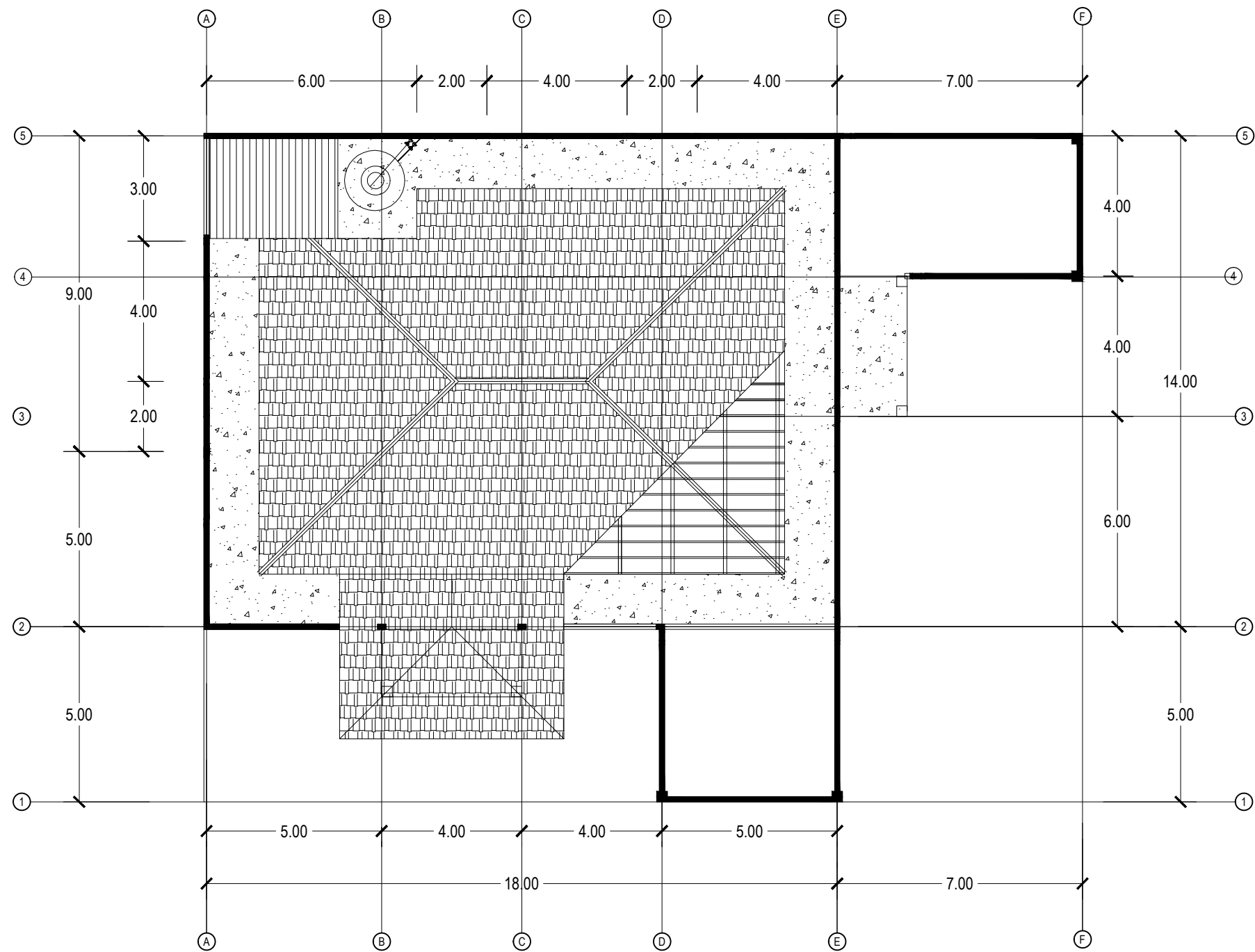


DENAH RENCANA PONDASI
SKALA 1:150



DETAIL PONDASI BATU KALI
SKALA 1:25

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
DENAH DAN DETAIL PONDASI BATU KALI		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		10



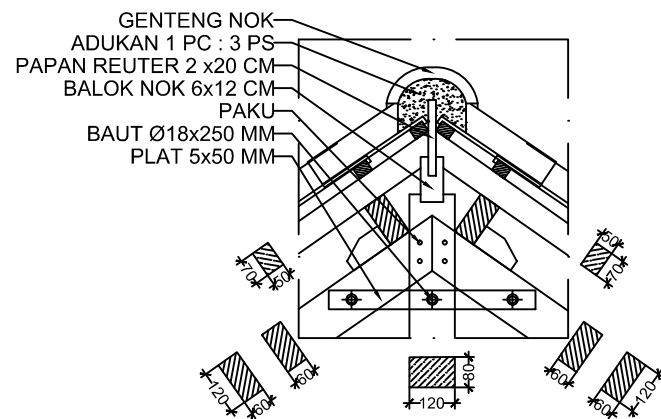
DENAH RENCANA ATAP

SKALA 1:100

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
DENAH RENCANA ATAP		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		11

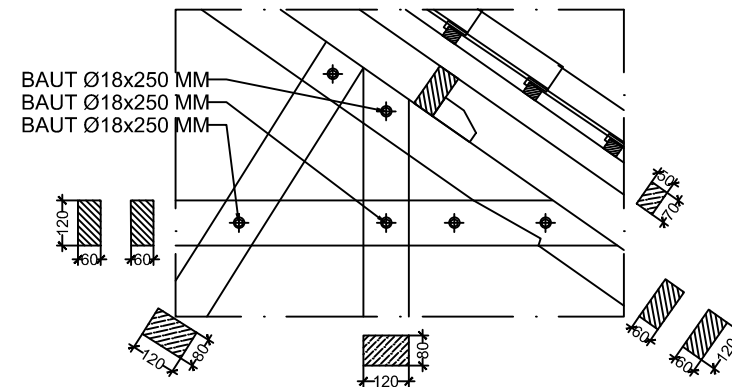


KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
RANGKA KUDA-KUDA ATAP		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		12



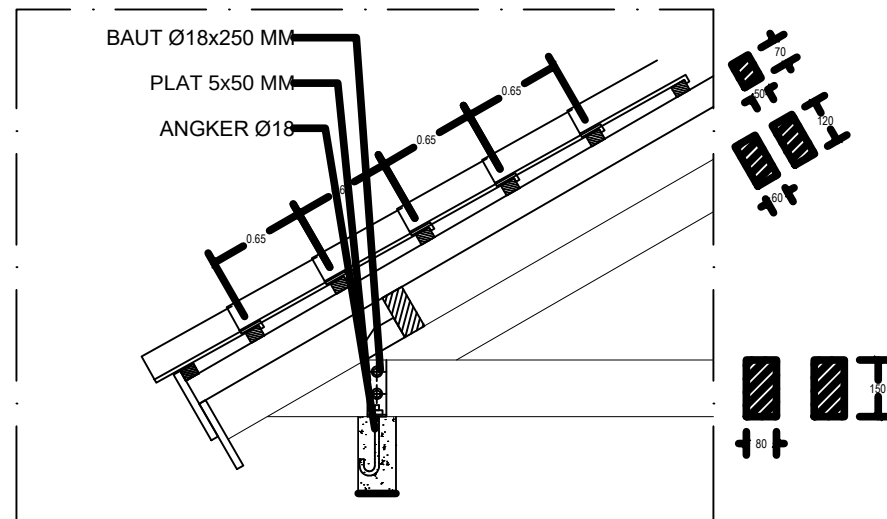
DETAIL KUDA-KUDA 3

SKALA 1:20



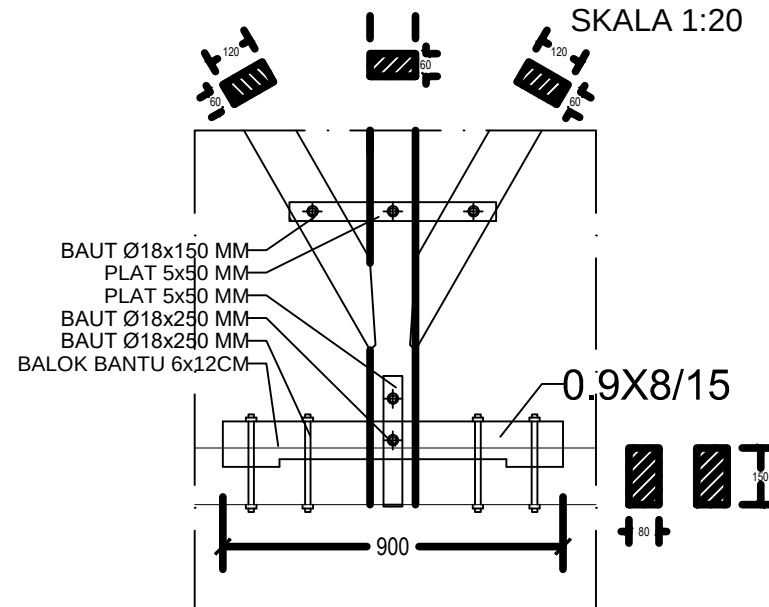
DETAIL KUDA-KUDA 4

SKALA 1:20



DETAIL KUDA-KUDA 1

SKALA 1:20



DETAIL KUDA-KUDA 2

SKALA 1:20

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

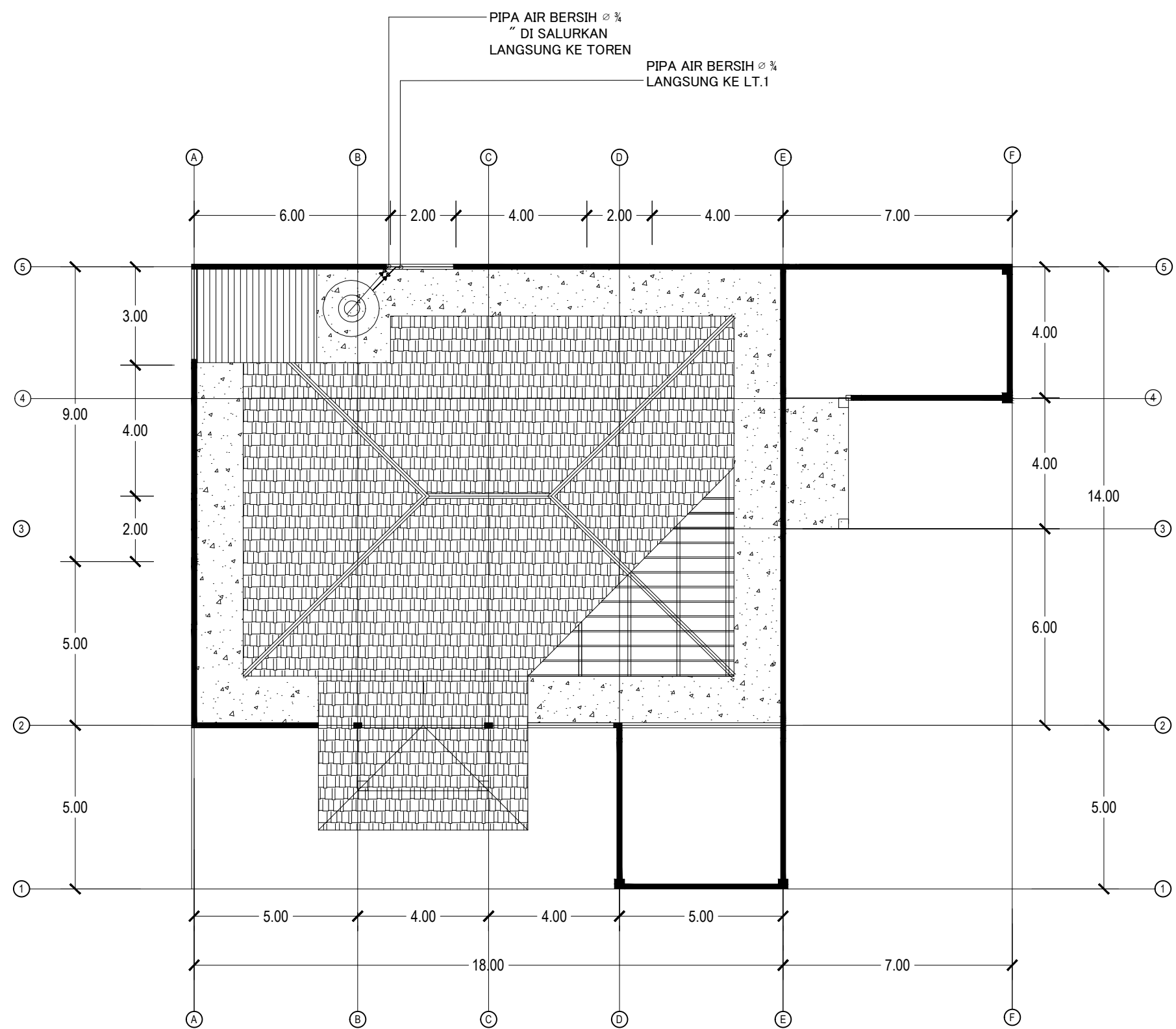
DETAIL KUDA-KUDA
KAYU

DIGAMBAR

DIPERIKSA

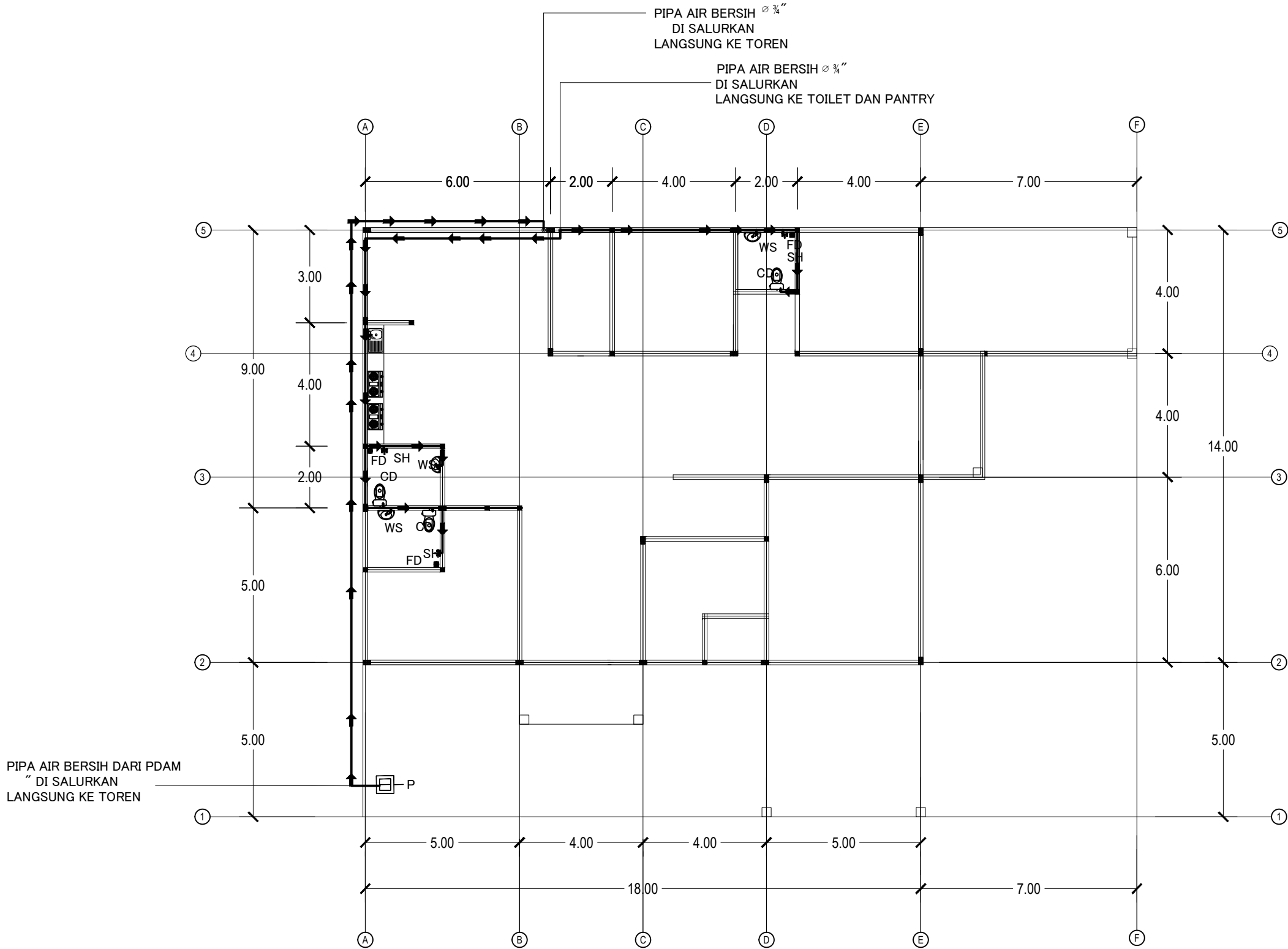
TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

13



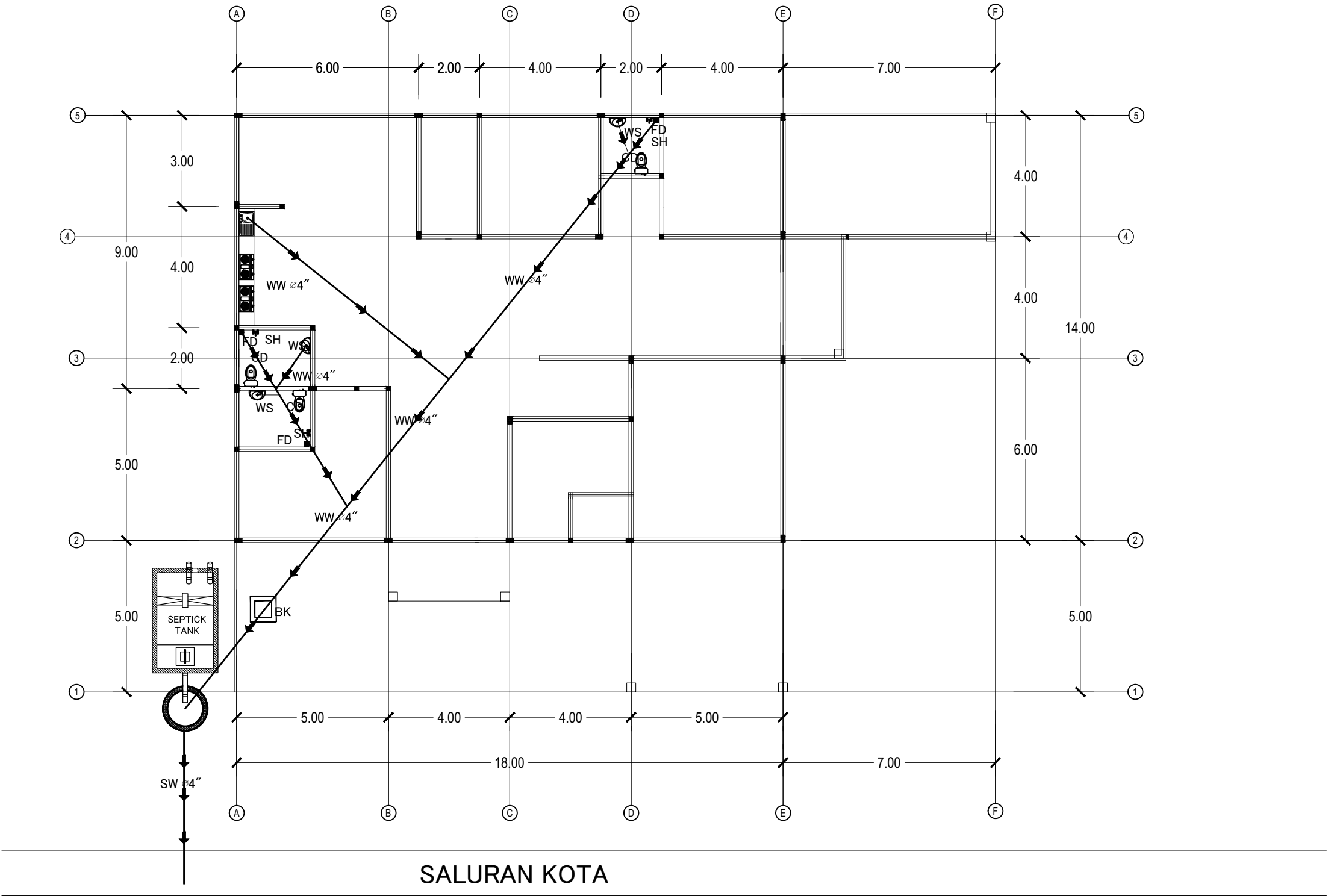
DENAH INSTALASI AIR BERSIH ATAP TOREN
SKALA 1:100

KETERANGAN		
Ⓟ =	=	Pompa Air Bersih
ⓕ =		Filter Air
Ⓜ =		Balvalve
KR =		Kran Air
FD =		Floor Drain
RD =		Roof Drain
SH =		Shower
CD =		Closet Duduk
CJ =		Closet Jongkok
WS =		Wastafel
KS =		Kitchen Sink
BT =		Bathtub
Ⓜ =		Meteran Air
Ⓜ =		Bak Kontrol
Ⓜ =		Water Heater
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
DENAH INSTALASI AIR BERSIH		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		14



DENAH INSTALASI AIR BERSIH
SKALA 1:150

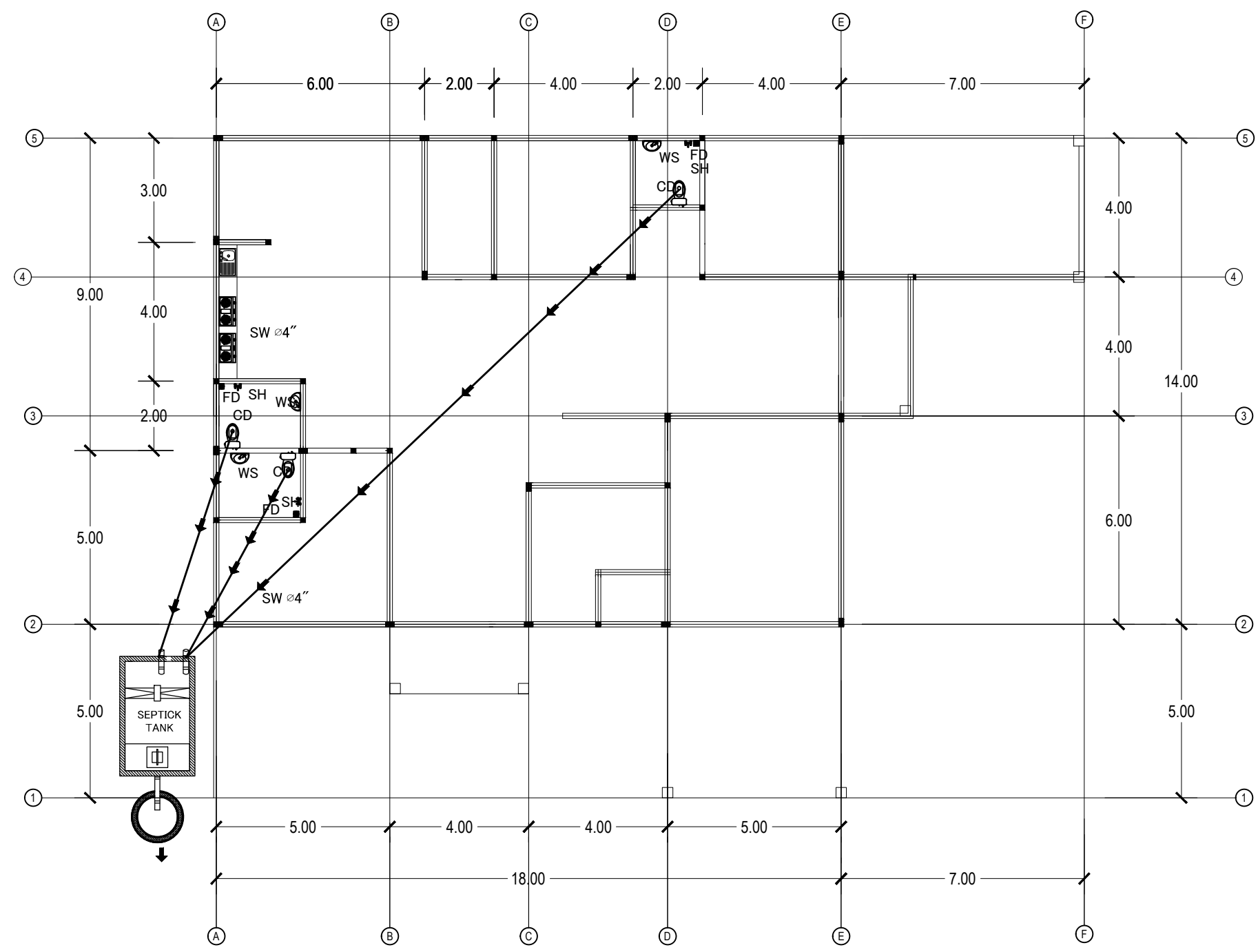
KETERANGAN		
	=	Pompa Air Bersih
	=	Filter Air
	=	Balvalve
KR	=	Kran Air
FD	=	Floor Drain
RD	=	Roof Drain
SH	=	Shower
CD	=	Closet Duduk
CJ	=	Closet Jongkok
WS	=	Wastafel
KS	=	Kitchen Sink
BT	=	Bathtub
	=	Meteran Air
	=	Bak Kontrol
	=	Water Heater
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
DENAH INSTALASI AIR BERSIH		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		15



DENAH INSTALASI AIR BEKAS

SKALA 1:150

KETERANGAN		
⊕ = Pompa Air Bersih ⊕ = Filter Air ⊕ = Balvalve KR = Kran Air FD = Floor Drain RD = Roof Drain SH = Shower CD = Closet Duduk CJ = Closet Jongkok WS = Wastafel KS = Kitchen Sink BT = Bathtub ⊕ = Meteran Air ⊕ = Bak Kontrol ⊕ = Water Heater		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
DENAH INSTALASI AIR BERSIH		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		16

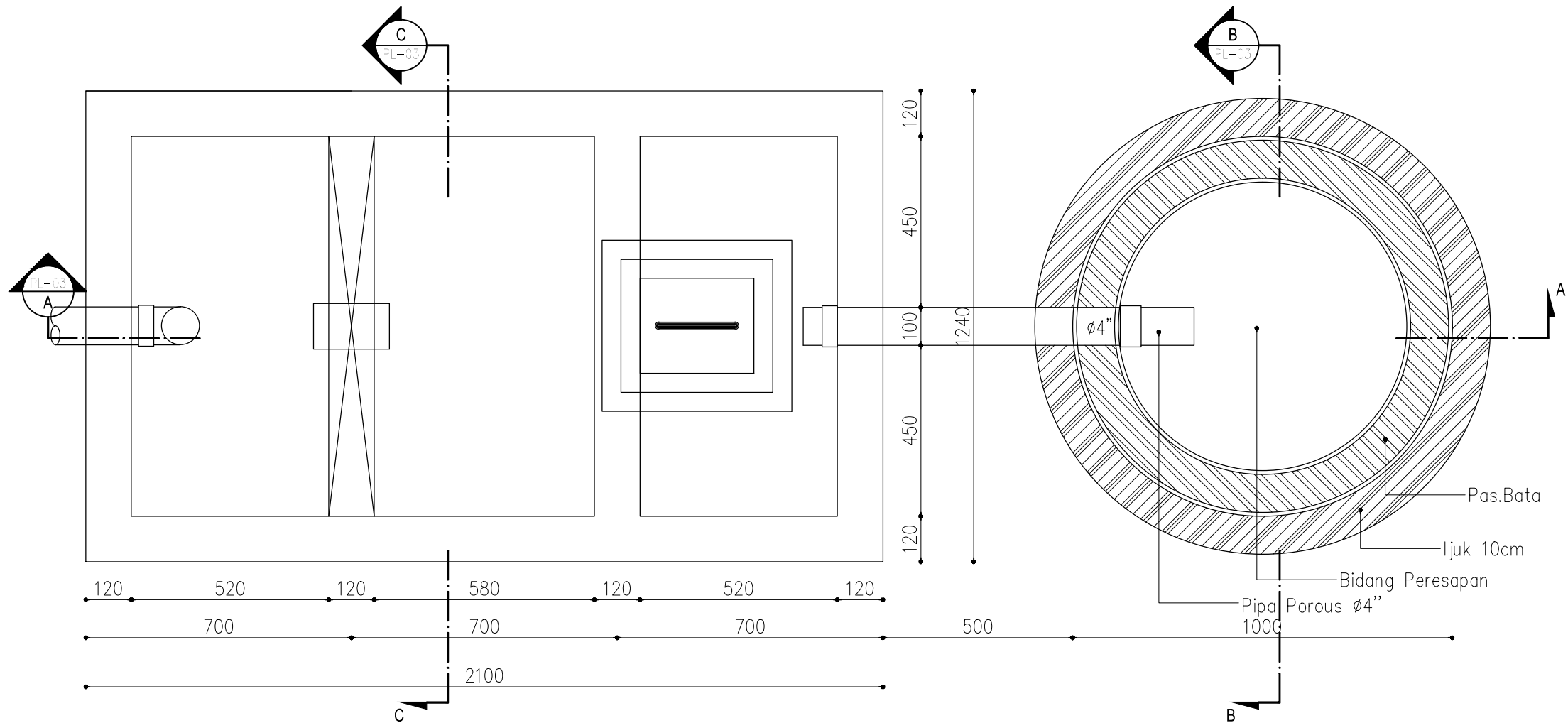


DENAH INSTALASI AIR KOTOR
SKALA 1:150

KETERANGAN		
	=	Pompa Air Bersih
	=	Filter Air
	=	Balvalve
KR	=	Kran Air
FD	=	Floor Drain
RD	=	Roof Drain
SH	=	Shower
CD	=	Closet Duduk
CJ	=	Closet Jongkok
WS	=	Wastafel
KS	=	Kitchen Sink
BT	=	Bathtub
	=	Meteran Air
	=	Bak Kontrol
	=	Water Heater
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
DENAH INSTALASI AIR BERSIH		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		17

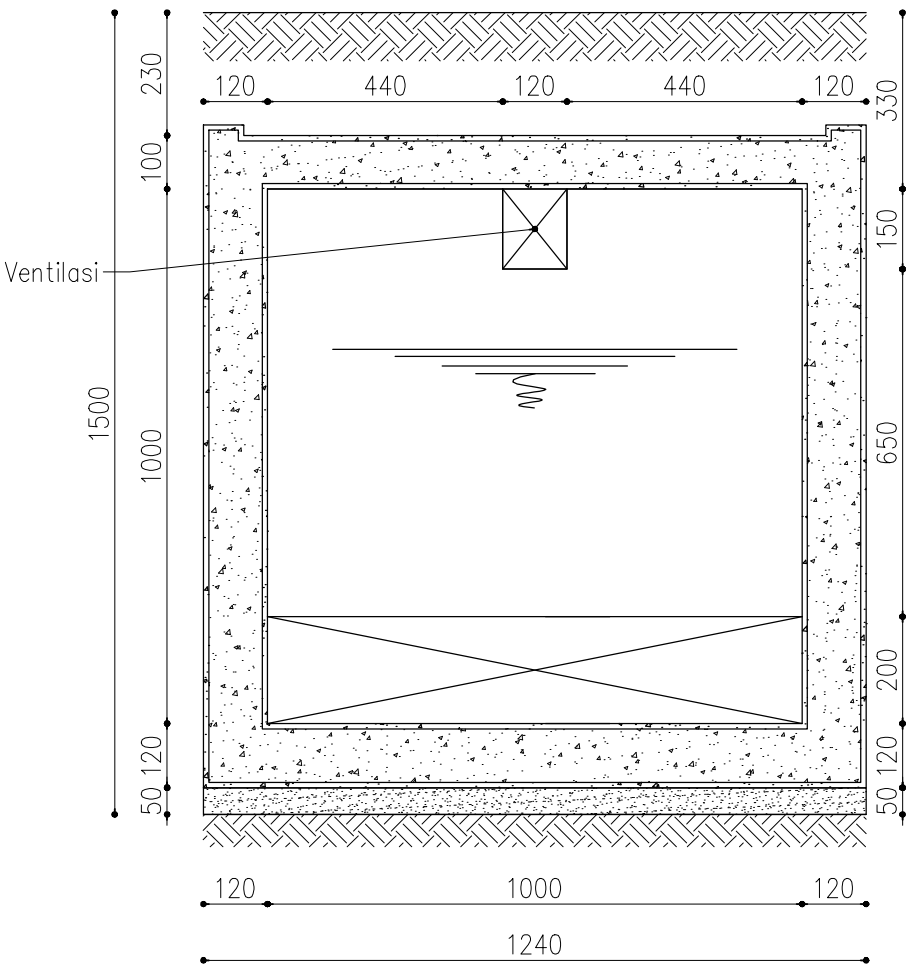


KETERANGAN		
BK = Bak Kontrol SW = Pipa Air Kotor WW= Pipa Air Bekas RW = Pipa Air Hujan KR = Kran Air FD = Floor Drain RD = Roof Drain SH = Shower CD = Closet Duduk CJ = Closet Jongkok WS= Wastafel KS = Kitchen Sink BT = Bathtub		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
DETAIL BAK KONTROL		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		18



TAMPAK SEPTICTANK

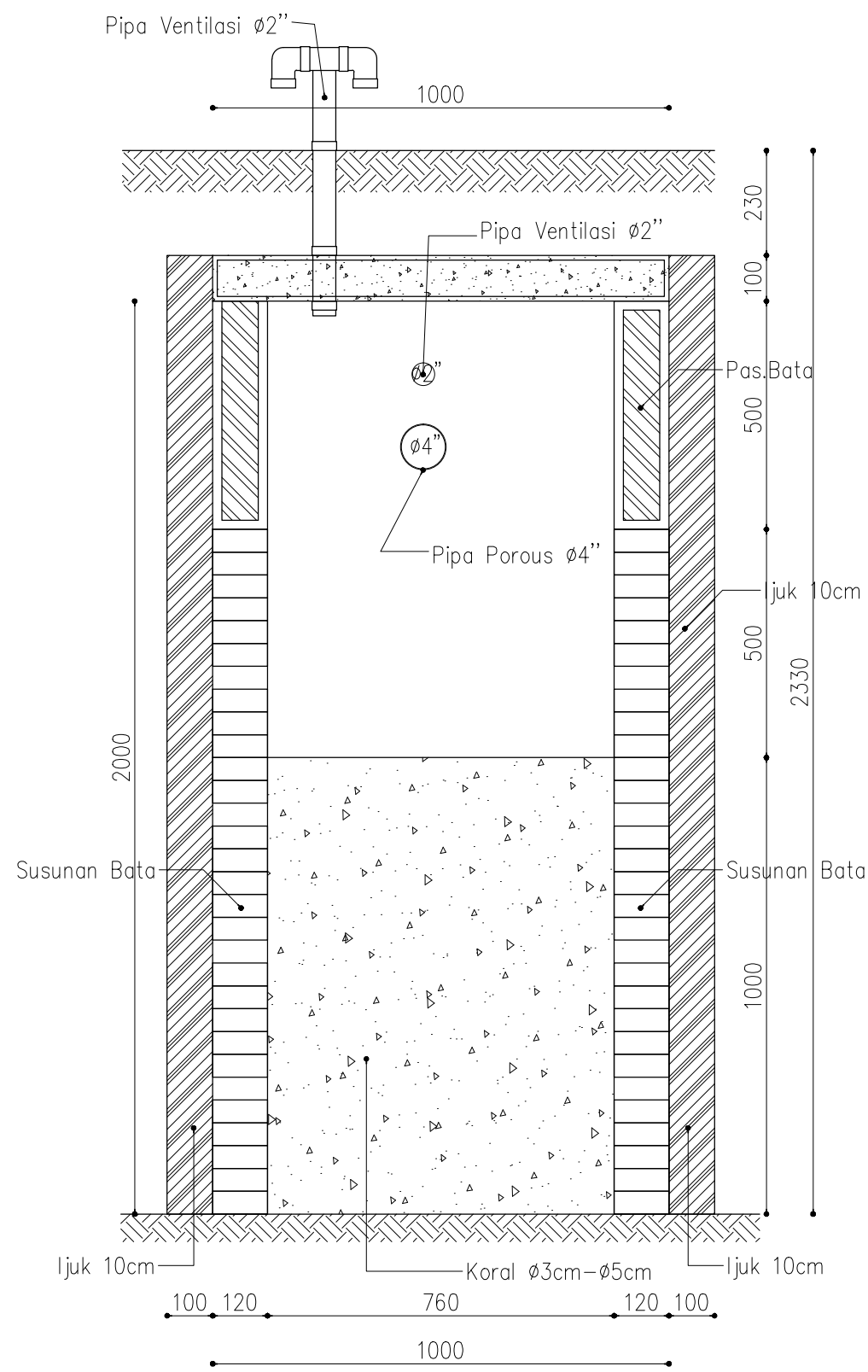
Skala 1:20



POT. C-C

Skala 1:20

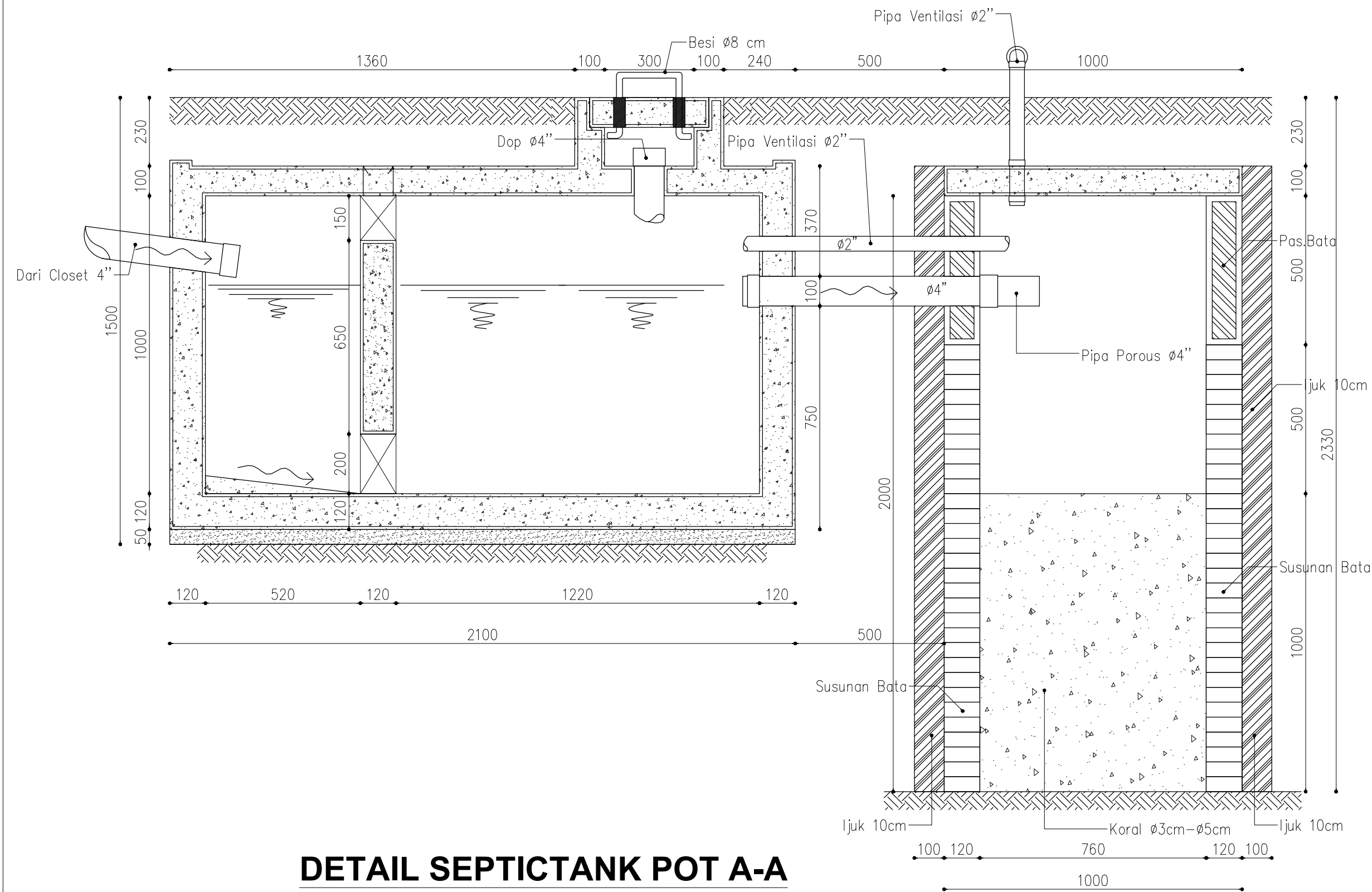
KETERANGAN		
BK = Bak Kontrol		
SW = Pipa Air Kotor		
WW= Pipa Air Bekas		
RW = Pipa Air Hujan		
KR = Kran Air		
FD = Floor Drain		
RD = Roof Drain		
SH = Shower		
CD = Closet Duduk		
CJ = Closet Jongkok		
WS = Wastafel		
KS = Kitchen Sink		
BT = Bathtub		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
DETAIL SEPTICKTANK DAN RESAPAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		19



DETAIL RESAPAN (POT B-B

Skala 1:20

KETERANGAN		
BK = Bak Kontrol		
SW = Pipa Air Kotor		
WW= Pipa Air Bekas		
RW = Pipa Air Hujan		
KR = Kran Air		
FD = Floor Drain		
RD = Roof Drain		
SH = Shower		
CD = Closet Duduk		
CJ = Closet Jongkok		
WS = Wastafel		
KS = Kitchen Sink		
BT = Bathtub		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
DETAIL RESAPAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		20



DETAIL SEPTICKTANK POT A-A

Skala 1:20

KETERANGAN		
BK = Bak Kontrol		
SW = Pipa Air Kotor		
WW= Pipa Air Bekas		
RW = Pipa Air Hujan		
KR = Kran Air		
FD = Floor Drain		
RD = Roof Drain		
SH = Shower		
CD = Closet Duduk		
CJ = Closet Jongkok		
WS = Wastafel		
KS = Kitchen Sink		
BT = Bathtub		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
POTONGAN SEPTICK TANK DAN SUMUR RESAPAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		21



TAMPAK DEPAN

SKALA 1:100

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK DEPAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		22



TAMPAK PERSPEKTIF

SKALA 1:100

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK PERSPEKTIF		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		23



TAMPAK SAMPING KANAN

SKALA 1:100

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK SAMPING KANAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		24



TAMPAK BELAKANG

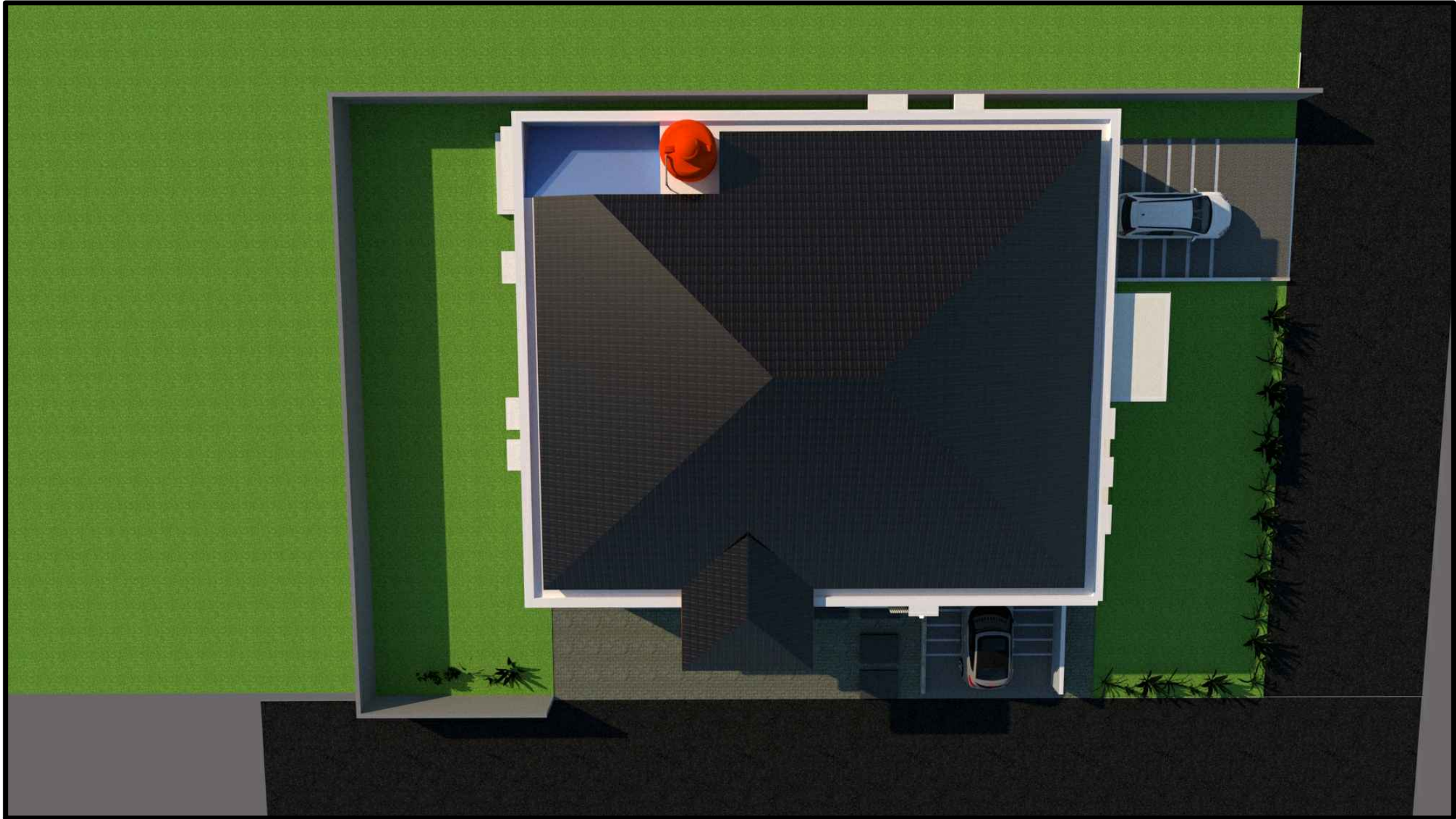
SKALA 1:100

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK BELAKANG		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		25



TAMPAK SAMPING KIRI
SKALA 1:100

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK SAMPING KIRI		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		26



TAMPAK ATAS

SKALA 1:100

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK ATAS		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		27

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Rp 562.350.607,68

No.	Jenis Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Total Harga
1	2	3	4	5	6
I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pembersihan Lahan	m ²	130,60	Rp 14.575,00	Rp 1.903.495,00
2	pemasangan bowplank	m ¹	142,0	Rp 30.900,00	Rp 4.387.800,00
3	Penyediaan Air Kerja	LS	1	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00
					Rp 7.041.295,00
II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Galian Tanah Pondasi	m ³	56,8	Rp 68.887,00	Rp 3.912.781,60
2	Urugan Tanah Kembali	m ³	39,180	Rp 22.962,33	Rp 899.664,22
3	Urugan Pasir di Bawah Pondasi	m ³	13,060	Rp 271.755,00	Rp 3.549.120,30
TOTAL					Rp 8.361.566,12
III. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pasangan Tembok Biasa (1 pc : 5 psr)	m ²	506,000	Rp 142.840,00	Rp 72.277.040,00
2	Plesteran Tembok Biasa (1 pc : 5 psr)	m ²	1012,000	Rp 61.686,00	Rp 62.426.232,00
3	Acian Tembok	m ²	1012,000	Rp 34.567,00	Rp 34.981.804,00
					Rp 169.685.076,00
IV. PEKERJAAN PONDASI BATU					
1	Pasangan Pondasi (1pc : 5psr)	m ³	62,480	Rp 942.826,00	Rp 58.907.768,48
TOTAL					Rp 58.907.768,48
V. PEKERJAAN BETON					
1	Cor Beton Kolom Praktis (1pc : 2psr : 3krl)	m ³	1,463	Rp 82.100,00	Rp 120.071,25
2	Cor Beton Kolom Teras (1pc : 2psr : 3krl)	m ³	0,420	Rp 82.100,00	Rp 34.482,00
3	Cor Beton Ringbalk (1pc : 2psr : 3krl)	m ³	1,874	Rp 94.649,40	Rp 177.410,84
4	Cor Beton Meja Dapur (1pc : 2psr : 3krl)	m ³	0,240	Rp 998.525,00	Rp 239.646,00
5	Cor Beton Dak teras	m ³	4,188	Rp 998.525,00	Rp 4.181.822,70
TOTAL					Rp 4.753.432,79
VI. PEKERJAAN KAYU DAN KACA					
1	pintu kayu dobel 1.8*2.5	Buah	2,000	Rp 4.500.000,00	Rp 9.000.000,00
2	pintu kayu single 0.9*2.5	Buah	7,000	Rp 3.000.000,00	Rp 21.000.000,00
3	pintu pvc	Buah	3,000	Rp 550.000,00	Rp 1.650.000,00
4	jendela uk 0.6x1.5	Buah	12,000	Rp 1.500.000,00	Rp 18.000.000,00
TOTAL					Rp 49.650.000,00
VII. PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND					
1	rangka atap	m ²	221,709	Rp223.763	Rp 49.610.160,11
2	genteng keramik uk 33x42 m	m ²	221,709	Rp85.946	Rp 19.054.890,86
3	Gypsum Board (120 cm x 240 cm x 9 mm)	m ²	261,000	Rp202.143	Rp 52.759.375,20
TOTAL					Rp 121.424.426,17
VIII. PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING KERAMIK					
1	pasangan keramik 60x60	m ²	244,000	Rp 284.587,00	Rp 69.439.228,00
2	pasangan keramik lantai 20x20cm	m ²	17,000	Rp 195.005,50	Rp 3.315.093,50
3	pasangan keramik dinding toilet 20x20cm	m ²	51,000	Rp 216.323,50	Rp 11.032.498,50
4	pasangan batu alam tampak depan dan samping	m ²	78,750	Rp 187.763,50	Rp 14.786.375,63
5	pasang kisi kisi alumunium teras	m ²	11,000	Rp 400.000,00	Rp 4.400.000,00
TOTAL					Rp 102.973.195,63
IX. PEKERJAAN FINISHING					
1	Cat Tembok	m ²	1012,000	Rp 29.107,50	Rp 29.456.790,00
2	Cat Plafond	m ²	261,000	Rp 29.107,50	Rp 7.597.057,50
TOTAL					Rp 37.053.847,50
X. PEKERJAAN LAIN - LAIN					
1	Pembersihan Kembali	LS	1	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
TOTAL					Rp 2.500.000,00

TOTAL Rp 562.350.607,68